
 Finanzierungs Vorschlag für Neubau Einfamilienhaus –

Neubau Objekt Einfamilienhaus Bayern Wohnfläche: 135,00 qm Massivbauweise Nutzfläche: 8,19 qm

KP. 180,567,00 €

Garage: 29,750,00 €

Grundstück: 78,597,00 € 764 qm voll erschlossen. Oberbayern/ Raum Mühldorf

Gesamt: 288,914,00 €

Notar und Auflassungskosten ca. 4,400,00 €

===== 293,248,00 €

Finanzierung wie folgt:

KFW Darlehen Wohneigentum Förderung 124 -50,000,00 € Zins auf 10 Jahre fest 1,35% 3 Jahre Tilgf.

KFW Darlehen Energieeffizientes Bauen 153 - 50,000,00 € Zins auf 10 Jahre fest 0,75% 3 "*****"

Eigenkapital 20% der Gesamtkosten - 60,000,00 €

Beanspruchbares Bankdarlehen

z.b. Baufin24 134,000,00 € Zins auf 15 Jahre fest 1,5 %

Monatlicher Darlehensbetrag 833,03 € Laufzeit 14 Jahre 11 Monate

KFW Wohneigentum 124 Monatlich 442,92 € Laufzeit 10 Jahre 0 Monate

KFW EFFIZIENTES BAUEN Monatlich 431,25 € Laufzeit 10 Jahre 0 Monate

Gesamte Monatliche Belastung 10 Jahre 1.707.20 €

KFW Kredite Rückgeführt

Belastung nach 10 Jahren 833,03 €

Vollerschlossene Grundstücke Raum Dresden und Oberbayern vorhanden !

Baudarlehen wäre nach 15 Jahren getilgt.

Entspricht einem Monatlichen qm Mietpreis von 10,68 € und ist nach 15 Jahren Abbezahlt.
